



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

كراسة الشروط

فى المزايده العامة رقم (3/2018-2019)

الخاصة بتأجير كافيتريا كلية الحقوق لمدة ثلاث سنوات بزيادة 10% سنوياً

=====

- ❖ طريقة التعاقد (**المزايده العلنية العامة**) .
- ❖ موعد انعقاد الجلسة فى تمام الساعة الثانية عشرة يوم الثلاثاء الموافق 16-4-2019 بمقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بالجامعة.
- ❖ كراسة الشروط والمواصفات الفنية تطلب من الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بالجامعة مقابل 200 جنيه لا غير .
- ❖ التأمين الابتدائى (6000) جنيه فقط ستة آلاف جنيه لا غير يدفع نقداً قبل بداية جلسة التزايد ويرد لمن لم يرسو عليهم المزايد فى نهاية الجلسة .
- ❖ يلتزم الراسى عليه المزايد أن يقوم باستكمال قيمة التأمين النهائى (10%) من القيمة الكلية الراسى بها المزايد عن مدة العقد بالكامل (يتم احتسابه بضرب عدد شهور الإيجار بعد خصم شهور رمضان المعظم والأجازات الصيفية فى القيمة الشهرية مضروباً فى 10%)، وذلك فور رسو المزايد .
- ❖ من حق المستأجر فى حالة رغبته فى تشغيل الكافيتريا فى الأجازات الصيفية وأجازات منتصف العام الاتفاق مع إدارة الكلية - بموجب طلب مقدم منه وتوافق عليه الكلية - على تشغيل الكافيتريا بنسبة من الإيجار على الأقل النسبة المتفق عليها عن 50% من الإيجار الشهرى .

ف : 0482612136

ت : 0482607447

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية-الصحرواى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

البرنامج الزمني للمزايدة

ملحوظة (فى حالة ما كان أحد الأيام المقترحة كأجازة رسمية يتم تأجيل الجلسة لليوم التالى مباشرة)

=====

❖ البرنامج الزمني المتوقع :-

- < جلسة التزايد يوم الثلاثاء الموافق 2019/4/16 .
- < تاريخ استحقاق التأمين النهائى المستحق لدى الفائز فى نهاية جلسة التزايد (10% من القيمة الكلية بعد استبعاد شهور رمضان المعظم وأجازات منتصف العام والأجازات الصيفية) .
- < تاريخ توقيع التعاقد مع الفائز بالمزايدة (2019/4/28) .
- < بداية التعاقد من تاريخ (2019/5/1) لمدة ثلاث سنوات ميلادية قادمة ينتهى التعاقد فى 2022/4/30.

❖ توقيينات الشكاوى :-

- < يحق للمتظلمين من إجراءات الطرح (ممن قاموا بشراء كراسة الشروط) التقدم بشكواهم قبل تاريخ جلسة التزايد بيومى عمل.
- < يحق للمتظلمين من إجراءات المزايدة (ممن حضروا جلسة التزايد) التقدم بشكواهم خلال سبعة أيام من تاريخ جلسة التزايد .

❖ الجزاءات والغرامات :-

- < فى حالة عدم سداد التأمين النهائى من الفائز بالزاد جاز للجامعة بدون الحاجة لأية إجراءات الترسية على المتزايد التالى مع مصادرة التأمين الابتدائى للمتزايدى اللذين رفضا استكمال التأمين النهائى ، وفى هذه الحالة تصبح التأمينات الابتدائية حق للجامعة .

ت : 0482607447 ف : 0482612136
العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

تنبيه : يجب أن يتم استيفاء هذه البيانات بكل دقة .

اسم المتزايد

رقم إيصال كراسة الشروط

رقم البطاقة الضريبية

رقم البطاقة الشخصية

عنوان المراسلات

أرقام التليفونات والفاكسات

إقرار

أقر أنا السيد /

بأن البيانات الموضحة عاليه سليمة وأننى اطلعت على كراسة الشروط الخاصة بالمزايدة العلنية العامة التى طرحتها جامعة مدينة السادات لتأجير كافيتريا كلية الحقوق جلسة (16-4-2019) وأننى قد عاينت موقع الكافيتريا معاينة تامة نافية للجهالة وأقبل جميع الشروط الواردة بهذه الكراسة ، وأقبل تنفيذ كل ما جاء بها دون اعتراض كما أننى لم أعلق قبول عطائى على أى شرط ، كما أقر بقبول التزايد طبقاً لشروط القانون رقم 182 لسنة 2018 واللائحة التنفيذية للقانون رقم 89 لسنة 1998 .

وهذا إقرار منى بذلك ،،،

توقيع مقدم العطاء

ت : 0482607447 ف : 0482612136
العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

التأمين الابتدائي الواجب إرفاقه مع العرض الفني

قدره (6000) جنبيها فقط ستة آلاف جنبيه لا غير

=====

بيان التأمين الابتدائي المرفق

تعليمات واجبة النفاذ :-

1. يجب أن يرفق مع العطاء وداخل المظروف الفني التأمين الابتدائي المحدد أعلاه ويستبعد أي عطاء غير مصحوب بكامل هذا المبلغ
2. على الراسى عليه المزداد أن يقوم بسداد التأمين النهائى المستحق والبالغ (10%) من القيمة الكلية لشهور تشغيل الكافيتريا طول مدة تأجير الكافيتريا فى نهاية الجلسة .
3. يقوم المتزايد الراغب فى حضور جلسة التزايد بسداد قيمة التأمين الابتدائى نقداً قبل بدء جلسة التزايد

أو خطاب ضمان ابتدائي

رقم خطاب الضمان بتاريخ صدور صادر من بنك فرع سارى
المفعول حتى / / .

أو تحويل نقدي

على حساب الجامعة رقم (32700101) ، ولا تقبل الشيكات طبقاً لتعليمات وزارة المالية .

ت : 0482607447 ف : 0482612136
العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

الشروط العامة

للمزايدة العلنية العامة العامة رقم (3-2018/2019) لتأجير كافيتريا كلية الحقوق

1. لا يحق لأحد حضور جلسة التزايد على تأجير الكافيتريا إلا من قام بشراء كراسة الشروط أو من يفوضه بموجب توكيل رسمي موثق بالشهر العقارى .
2. يلتزم الراغب في حضور المزايدة أن يقوم بتقديم صور البطاقة الشخصية والبطاقة الضريبية في بداية الجلسة للجنة التزايد مع حق اللجنة في الاطلاع على الأصول .
3. يبقى مقدم كل عطاء ملزماً بعطائه وليس له الحق في العدول عنه حتى انتهاء عملية التزايد وإعلان الجامعة الفائز من بين المتزايدين ، فإن عدل أصبح التأمين الابتدائى حقاً خالصاً للجامعة من غير حاجة إلي اتخاذ أي إجراءات قانونية .
4. يعتبر كل من قام بشراء الكراسة وحضر جلسة التزايد قد عين موقع الكافيتريا المطروحة للتأجير معاينة تامة نافية لأية جهالة كما يعتبر حضوره إقراراً منه بقبول كل شروط هذه الكراسة .
5. لا يجوز للفائز بهذه المزايدة التنازل عنها للغير أو تأجيرها من الباطن كلياً أو جزئياً ويعتبر هذا التعاقد لاغياً في حال مخالفته لذلك مع حق الجامعة في الرجوع عليه بكافة الخسائر والتعويضات بعد مصادرة التأمين النهائي .
6. يلتزم الفائز بالمزايدة بالمحافظة على الكافيتريا وكل ما بها وصيانتها ونظافتها ويكون مسئولاً عن تسليمها في نهاية مدة العقد .
7. يلتزم المستأجر بأن يكون جميع العاملين بالكافيتريا لديهم شهادات صحية صادرة من جهة حكومية معتمدة تثبت خلو العامل من الأمراض المزمنة والمعدية كما يلزم أن يتم التأمين على العاملين وأن يكونوا حسنى المظهر والخلف ويرتدون زياً موحداً وعلى صدورهم شارة تميزهم مع التزامهم بالقواعد العامة والأعراف الجامعية ويكون المستأجر مسئولاً عنهم مسئولية كاملة ، وضامناً معه في كل ما يحدثونه من أضرار ، وللكلية الحق في طلب استبدال أي عامل لسوء سلوكه وعلى المستأجر تنفيذ ذلك دون معارضة .
8. يلتزم المستأجر بالأسعار الواردة بكراسة الشروط ويدونها في لائحة الأسعار بعد ختمها بخاتم الكلية وتوضع بمكان ظاهر بالكافيتريا ولا يجوز تعديل هذه الأسعار أو إضافة أصناف أخرى إلا بعد التنسيق مع إدارة الكلية .

ف : 0482612136

ت : 0482607447

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوي- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

9. يجب على المستأجر اتخاذ كافة أساليب الحيطة والحذر فى إجراءات الأمن والسلامة ومنع استخدام

اسطوانات الغاز المخالفة للمواصفات حفاظا على الأرواح وممتلكات الجامعة

10. يدفع الإيجار مقدماً في اليوم الثالث من كل شهر علي الأكثر بعد ذلك توقع غرامة قدرها عشرين

جنيهاً عن كل يوم يتأخر فيه المستأجر عن سداد الإيجار ويلتزم بتوريد الغرامة مع الإيجار ، وفى حالة التأخر

في السداد لمدة شهر كامل يتم فسخ التعاقد مع مصادرة التأمين النهائى .

11. يلتزم المستأجر بدفع مبلغ (400) جنيه شهرياً مع مبلغ الإيجار قيمة استهلاك الكافيتيريا من الكهرباء

على أن تزيد هذه القيمة 10% سنوياً .

12. يلتزم المستأجر بدفع مبلغ (50) جنيه شهرياً مع مبلغ الإيجار قيمة استهلاك الكافيتيريا من المياه على

أن تزيد هذه القيمة 10% سنوياً .

13. يلتزم الراسي عليه المزايدة بسداد قيمة الإيجارية مضافا اليه نسبة (10%) عشرة فى المائة بداية

من أول شهر في العام الثانى من مدة التعاقد حتى نهاية العام ، كما تتم زيادة هذه القيمة بنفس النسبة بداية

من أول شهر في العام الثالث من مدة التعاقد حتى نهاية التعاقد .

14. قيمة الإيجار التى سيتم الاتفاق عليها شهرية غير قابلة لأي تخفيض مهما كانت الأسباب ، ولا يجوز

للمستأجر مطالبة الجامعة بالتعويض عن أي خسائر ، ولا يتم خصم أية مدد من الإيجار بخلاف شهور

رمضان المبارك بغير الرجوع إلى إدارة الكلية بطلب مكتوب .

15. فى حالة رغبة المستأجر في تشغيل الكافيتيريا أثناء امتحانات نهاية الترمين وأجازات نصف العام

والأجازات الصيفية فيتم ذلك بالاتفاق مع إدارة الكلية وله أن يطلب تشغيلها بنسبة من قيمة الإيجار الشهرية

وإدارة الكلية الحق في قبول هذا الطلب بشرط ألا تقل هذه النسبة عن نصف الإيجار .

16. تعتبر أحكام القانون رقم (182) لسنة 2018 واللحة التنفيذية للقانون رقم 89 لسنة 1998

وكافة اللوائح المعمول بها في هذا المجال جزءاً مكملاً لهذه الشروط ويخضع لها العقد .

ف : 0482612136

ت : 0482607447

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس