

يجب على الشركات المتقدمة فى
المناقصة تسجيل بياناتها على موقع
بوابة المشتريات على الموقع التالى :-
(<https://etenders.gov.eg>)



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

كراسة الشروط

فى المناقصة العامة رقم (٢٠١٩-٢٠١٨/١٩)

الخاصة بشراء استراحة بالقاهرة لصالح جامعة مدينة السادات

=====

❖ طريقة التعاقد (**المناقصة العامة**) .

❖ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الأحد ٢٠١٩/١/٢٠ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً .

❖ كراسة الشروط والمواصفات الفنية تطلب من الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بالجامعة مقابل (٥٠٠) جنيهاً مصرياً فقط خمسمائة جنيه لا غير .

❖ التأمين الابتدائى (٢٥٠٠٠) جنيه فقط خمسة وعشرين ألف جنيه لا غير .

❖ تخضع هذه المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية لقانون

رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ فيما لا يخالف هذا القانون .

بريد

للاستفسارات

ف : ٠٤٨٢٦١٢١٣٦

ت : ٠٤٨٢٦٠٧٤٤٧

العنوان : محافظة المنوفية طريق مصر الإسكندرية الصحراوى - مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

البرنامج الزمني للمناقصة

ملحوظة (في حالة ما كان أحد الأيام المقترحة كأجازة رسمية يتم تأجيل الجلسة لليوم التالي مباشرة)

=====

❖ البرنامج الزمني المتوقع :-

- جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الأحد الموافق ٢٠١٩/١/٢٠ .
- جلسة اجتماع لجنة البت الأولى يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١/٢١ .
- جلسة البت الفني (جلسة البت الثانية) يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/١/٢٣ .
- جلسة فتح المظاريف المالية يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٦ .
- جلسة لجنة البت الثالثة يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٢/٩ .
- جلسة لجنة البت المالي (جلسة البت الرابعة) يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٢/١١ .
- تاريخ إصدار أمر الإسناد بتاريخ (٢٠١٩/٢/٢٠) .

❖ توقيينات الشكاوى :-

- يحق للمتظلمين من النتيجة الفنية التقدم بشكاوهم خلال سبعة أيام من تاريخ اعتماد لجنة البت الفني .
- يحق للمتظلمين من النتيجة المالية التقدم بشكاوهم خلال سبعة أيام من تاريخ اعتماد لجنة البت المالي .

❖ حالات فسخ التعاقد :-

- إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المدة القانونية (قبل انقضاء عشرة أيام من تاريخ أمر التوريد) .
- إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بتسليم الجامعة الاستراحة في الموعد المحدد .
- إذا ثبت أن المتعاقد قد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الجامعة .
- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر .
- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط المناقصة .

❖ الجزاءات والغرامات :-

- في حالة عدم سداد التأمين النهائي خلال المدة القانونية (أو في حالة التأخير عن توريد الأصناف قبل التاريخ المحدد للاستلام) جاز للجامعة بدون الحاجة لأية إجراءات إلغاء العقد وتنفيذه على حسابه ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين الابتدائي حق للجامعة .

للاستفسارات

ف : ٤٨٢٦١٢١٣٦

ت : ٤٨٢٦٠٧٤٤٧

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوي- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس

(١٠٦)



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

تنبيه : يجب أن يتم استيفاء هذه البيانات بكل دقة .

اسم مقدم العطاء

عنوان المراسلات

عنوان العقار (الاستراحة)

أرقام التليفونات والفاكسات

إقرار

أقر أنا السيد /

بأن البيانات الموضحة عاليه سليمة وأننى اطلعت على كراسة الشروط الخاصة بالمناقصة العامة التى
طرحتها جامعة مدينة السادات لشراء استراحة للجامعة بالقاهرة وأقبل تنفيذ كل ما جاء بها دون اعتراض
كما أننى لم أعلق قبول عطائى على أى شرط .

وهذا إقرار منى بذلك ...

توقيع مقدم العطاء

للاستفسارات

ف : ٠٤٨٢٦١٢١٣٦

ت : ٠٤٨٢٦٠٧٤٤٧

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس

١٠٠



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

التأمين الابتدائي الواجب إرفاقه مع العرض الفني

قدره (٣٥٠٠٠) جنيها فقط خمسة وعشرين ألف جنيه لا غير

=====

بيان التأمين الابتدائي المرفق

تعليمات واجبة النفاذ :-

١. يجب أن يرفق مع العطاء وداخل الظروف الفني التأمين الابتدائي المحدد أعلاه ويستبعد أي عطاء

غير مصحوب بكامل هذا المبلغ .

٢. على صاحب العطاء المقبول أن يؤدي خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه

التأمين النهائي الذي يكمل التأمين المؤقت إلى ما يساوي (٥ %) من إجمالي قيمة العقد (أمر

التوريد)

٣. يقوم صاحب العطاء بملئ بيان التأمين (الموضح بعد) عند فتح المظاريف الفنية على أن يدرج

هذا البيان ويرفق بالمستندات المطلوبة .

نقدي

تم إيداعه بخزينة الجامعة بموجب القسيمة رقم بتاريخ / / ٢٠١٨ بمبلغ

٢٥٠٠٠ جنيهاً فقط خمسة وعشرين ألف جنيه لا غير .

أو خطاب ضمان ابتدائي

رقم خطاب الضمان بتاريخ صدور صادر من بنك فرع ساري

المفعول حتى / /

أو تحويل نقدي

على حساب الجامعة رقم (٣٢٧٠٠١٠١) ، ولا تقبل الشيكات طبقاً لتعليمات وزارة المالية .

للاستفسارات

ف : ٠٤٨٢٦١٢١٣٦

ت : ٠٤٨٢٦٠٧٤٤٧

العنوان : محافظة المنوفية- طريق مصر الإسكندرية الصحراوى- مدينة السادات - محور خدمات الحى الخامس

(١٤٦)

للإعلان

اصدار

٢٠١٨/١٢/٠٦

تاريخ

اليان

جامعة مدينة السادات محافظة المنوفية

إعلان شراء

إستراحة بالقاهرة لصالح جامعة مدينة السادات

مكتب النيل الهندسي الاستشاري - (رقم ١٥)
بيت خبرة في الهندسة الاستشارية
٣٦ شارع النيل ساحة ٥٠١ - القاهرة (م.ن.)

كراسة الشروط والمواصفات

٢٠١٣/٧٢٨٤/ف

رقم المشروع



الاستشاري مكتب النيل الهندسي الاستشاري (مصر)
(بيت خبرة إستشاري)

ت : ٢٣٩٣٤٦٢٦
فاكس : ٢٣٩٣٤٦٥٩

د. م. / فاروق القاضي
٣٣ شارع قصر النيل - القاهرة

جامعة مدينة السادات
شراء إستراحة بالقاهرة لصالح جامعة
مدينة السادات

بيت خبرة هندسي استشاري
مكتب النيل الهندسي الاستشاري (مصر)
ا.د.م. فاروق القاضي

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بإعلان شراء

إستراحة بالقاهرة لصالح جامعة مدينة السادات

مكتب النيل الهندسي الاستشاري - مصر
بيت خبرة في الهندسة الاستشارية (رقم ١٥)
٣٤ ش. قصر النيل شقة ١٠٠ - القاهرة (م.ن.)

جامعة مدينة السادات
شراء إستراحة بالقاهرة لصالح جامعة
مدينة السادات

بيت خبرة هندسي استشاري
مكتب النيل الهندسي الاستشاري (مصر)
أ.د.م. فاروق القاضي

الشروط والمواصفات والمستندات المطلوبة الخاصة بإعلان شراء إستراحة بالقاهرة

لصالح جامعة مدينة السادات

مقدمة :

تعلن جامعة مدينة السادات عن حاجتها لشراء عقار لاستخدامه كأستراحة للجامعة في القاهرة

الجديدة (التجمع الأول - التجمع الخامس) طبقاً للشروط والمواصفات الآتية :-

أولاً : الشروط العامة :-

- الإستراحة ليس عليها أى منازعات.
- أن تكون داخل المدينة و مستخرج لها رخصة مبانى.
- يفضل أن تكون على طريق أو شارع رئيسى ويكون ناصية.

ثانياً : المواصفات الفنية المطلوبة :-

١- مواصفات موقع الإستراحة.

- موقع الإستراحة يقع بمنطقة التجمع الأول أو التجمع الخامس.
- موقع الإستراحة أقرب مايكون من الطرق والمخاور الرئيسية.
- موقع الإستراحة يقع على شوارع لا تقل عن ٢٠ م ويفضل أن يكون بتقاطع شارعين (ناصية).
- يفضل أن يكون موقع الإستراحة مطل على منطقة حدائق.

٢- مواصفات أرض العقار.

- مساحة أرض الإستراحة حوالى من ٦٠٠ م^٢ إلى ٧٠٠ م^٢.
- محاطة بسور خارجى به على الأقل ثلاث بوابات (بوابة أمام مدخل العقار + عدد بوابة للدور البدروم).

مكتب النيل الهندسي الاستشاري
بيت خبرة في الهندسة الاستشارية (رقم ١٥)
٣٢ ش قصر النيل شقة ٥٠١ - القاهرة (مصر)
E

جامعة مدينة السادات
شراء إستراحة بالفاخرة لصالح جامعة
مدينة السادات

بيت خبرة هندسي استشاري
مكتب النيل الهندسي الاستشاري (مصر)
ا.د.م. فاروق القاضي

٣- مواصفات الإستراحة.

- مساحة الإستراحة : حوالى من ٣٦٠ م^٢ إلى ٤٥٠ م^٢.
- الأدوار : بدروم + أرضى + أول (بالإضافة إلى دور ثانى أو رخصة بناء دور ثانى).
- دور البدروم يتكون من حراج (يتسع لعدد "٤" سيارات على الأقل) + سكن للسائقين
- دور البدروم يكون متصل مباشرة بالسلم الرابط للأدوار.
- الأدوار فوق البدروم تكون مقسمة رأسياً إلى وحدتين
- سلم يربط كامل الأدوار مع بعضها.
- الدور الأرض يفضل أن يكون بمدخل إضافى خارجى خلاف المدخل على السلم الرابط للأدوار.
- يفضل أن تكون إحدى الوحدتين على الأقل بالدور الأرضى بتقسيم تصلح لأن تكون منطقة إستقبال كبير.
- عدد الغرف بالوحدات لا يقل عن "٣" غرف بالوحدة الواحدة.
- الإستراحة تكون ذات واجهات متميزة.
- الإستراحة كاملة التشطيب داخلياً وخارجياً (تشطيب سوبر لوكس).

ثالثاً : المستندات المطلوبة :-

تقدم المستندات فى مظروفين أحدهما مظروف فنى والأخر مظروف مالى مغلق على النحو التالى :-

أولاً : المظروف الفنى ويشمل :-

- مستند الملكية المسجلة او المشهورة.

مكتبة النيل الهندسي الاستشاري • بخريطة مساحية معتمدة.

بيت خبرة فى الهندسة الاستشارية (رقم ١٥)
٣٢ ش قصر النيل شقة ٥٠١ - القاهرة (م.ن)
صورة التراخيص الصادرة من جهاز المدينة الخاصة ببناء العقار.

جامعة مدينة السادات
شراء إستراحة بالقاهرة لصالح جامعة
مدينة السادات

بيت خبرة هندسي استشاري
مكتب النيل الهندسي الاستشاري (مصر)
أ.د.م. فاروق القاضي

- صورة من رسومات الرخصة المعتمدة من جهاز المدينة.
- شهادة المطابقة الفنية الصادرة من جهاز المدينة للعقار وموافقة الجهات الحكومية المعنية على توصيل المرافق للعقار من كهرباء ومياه وخلافه.
- صور لموقع العقار وكذلك لمبنى العقار خارجياً وداخلياً.
- إذا كانت الإستراحة ميراث فعلى المتقدم للإعلان إحضار إشهار الإرث وإعلام الوراثة أو حكم قسمة و فرز وتجنيد للإستراحة بالإضافة لصورة من تقرير الخبير.
- إذا كانت الإستراحة مشتراه من أحد الجهات الحكومية (كالإصلاح الزراعي أوالأوقاف) فعليه إحضار ما يفيد نقل التكاليف أوالملكية.

ثانياً : المظروف المالي المغلق ويشمل :-

- العرض المالي داخل مظروف مغلق.

آخر موعد لتقديم العروض يوم/...../..... داخل مظروف يقدم باسم

.....

مكتب النيل الهندسي الاستشاري - مصر
بيت خبرة في الهندسة الاستشارية (رقم ١٥)
٣٢ ش. قصر النيل شقة ٥٠١ - القاهرة (م.ن)