



المواصفات الفنية لعملية ترميم وصيانة المدن الجامعية (احلال وتجديد حمامات المدن الجامعية مدينة (ب ، ومدينة الشروق)
وتغير درج السلاالم)

رقم البند	توصيف البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
اولا :- اعمال التفسير والترميم					
١	بالعدد فك جميع الاجهزة الصحية الموجودة (قواعد مبادل- احواض وخلافة) وجميع الوصلات والمحابس والمحافظة عليها سليمة وتسليمها للمالك	عدد	٥٢٠		
٢	بالمتر الطولى فك مواسير زهر وتسليمها للمالك مع عمل مرمرات للدواخل والصواعد	م.ط	٢٠٠٠		
٣	بالمتر المسطح تكسير وازالة ارضيات من اي نوع (سيراميك - بلاط - وخلافة) و الفئة تشمل نقل المخلفات اولاً باول الى المقالب العمومية.	م ^٢	١٠٠٠		
٤	المتر المسطح تدعيم البلاطات الخرسانية بزرع اشبار حديد تسليح بالاقطار المحددة لزوم بلاطات السقف والبند يشمل اعمال الثقب بعمق ١٠ سم داخل العنصر الخرساني وتثبيت اشبار حديد التسليح بالعنصر الخرساني باستخدام المواد الاليوكسية بالنوعية والطول والقطر المطلوب على الاقل طول الاشارة عن ٦٥ مرة قطر السيخ او ١٥٠ سم ابهما اكبر ويتم زهيرة ودهان السطح الخرساني القديم بمادة ايبوكسية للربط الخرسانة القديمة بالخرسانية الجديدة قبل الصب للخرسانية الجديدة مباشرة وعلى المقاول تقديم الكتالوجات الفنية للمادة الاليوكسية المستخدمة في زرع اشبار الحديد للاعتماد من المهندس المشرف قبل التوريد والتقيذ كما يشمل البند كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة والبند يشمل عمل بياض تخشين لزوم الاسقف بسمك في حدود ٧ سم وتشمل التليش على مراحل للاسقف سمك ٢ سم بمونة مكونة من ٤٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل مع استخدام زلط فينو وعمل ما يلزم من طبقة البطانة وطبقة الضهارة والسعر يشمل حديد التسليح بالقطر والعدد المطلوب ومحمل على البند عمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً على الوجه الاكمل طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة والبند يشمل اعمال التفسير للبياض والمحار قوسنغرة ودهان الحديد القديم والبند يشمل اعمال الدهانات للاسقف ومحمل على السعر اعمال التمديدات الخاصة بالكهرباء	م ^٢	١٠٠		
٥	نفس البند السابق بدون استخدام حديد	م ^٢	١٠٠		
ثانيا :- اعمال العزل					
٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب وعمل طبقة عازلة من لعفاف البتومين سمك ٤ ملم مع عمل طبقة مونة اسفل واعلى العزل بسمك ٣ سم وعمل وجه تحضيرى من البيتومين وعمل وزرة بارترافع منسوب التشطيب والقياس هندسى .	م ^٢	١٠٠٠		
ثالثا :- اعمال الصرف والصحي					
٧	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC قطر ٣" بسمك لا يقل عن ٥ ملم من اجود الأنواع (جي ام-اسمارت) أو ما يماثلته كامل بجميع مشتملاته تركيب على الحوائط أو مدفونة بالأرضية وتتحمل ضغط قدرة ٦ جوى والفئة محمل عليها توريد وتركيب القطع الخاصة من كيعان وتيهات ومساليب وجلب ومشتركات وطبة تسليك وخلافة كما يشمل البند اقفرة التثبيت على مسافات لاتزيد عن ٢م واختبار خطوط الصرف	م/ط	١١٠٠		
٨	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC قطر ٤" بسمك لا يقل عن ٥ ملم من اجود الأنواع (جي ام-اسمارت) أو ما يماثلته كامل بجميع مشتملاته تركيب على الحوائط أو مدفونة بالأرضية وتتحمل ضغط قدرة ٦ جوى والفئة محمل عليها توريد وتركيب القطع الخاصة من كيعان وتيهات ومساليب وجلب ومشتركات وطبة تسليك وخلافة كما يشمل البند اقفرة التثبيت على مسافات لاتزيد عن ٢م واختبار خطوط الصرف	م/ط	١٨٠٠		
٩	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC قطر ٦" بسمك لا يقل عن ٥ ملم من اجود الأنواع (جي ام-اسمارت) أو ما يماثلته كامل بجميع مشتملاته تركيب على الحوائط أو مدفونة بالأرضية وتتحمل ضغط قدرة ٦ جوى والفئة محمل عليها توريد وتركيب القطع الخاصة من كيعان وتيهات ومساليب وجلب ومشتركات وطبة تسليك وخلافة كما يشمل البند اقفرة التثبيت على مسافات لاتزيد عن ٢م واختبار خطوط الصرف	م/ط	١٠٠		

٠٣

١/٣
١٥
١٥
١٥
١٥



المواصفات الفنية لعملية ترميم وصيانة المدن الجامعية (احلال وتجديد حمامات المدن الجامعية مدينة (ب ، ومدينة الشروق)
وتغير درج السلام)

١٠	عدد	٥٠	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك (٣٠*٣٠) سم من اجود الانواع كامل بمشتملاته من خرسانة عادية ومباني وغطاء زهر طبقا للمواصفات واصول الصناعة.
١١	عدد	٢٦٠	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية من البلاستيك UPVC وقطر مخرجه ٣ بوصة كامل مما جميعة وشامل غطاء نحاس مطلي نيكل كروم نوع ثقيل او UPVC وطبقا لما يتم اعتماده قبل التنفيذ وطبقا للمواصفات واصول الصناعة
١٢	عدد	٥٠	بالعدد توريد وتركيب غطاء بلاستيك بالمقاسات المطلوبة من اجود الانواع شامل كل مايلزم لتركيب الغطاء من استكمال اعمال المباني وتثبيته
١٣	عدد	٢٦٠	بالعدد توريد وتركيب قاعدة بلدى من الخذف الصينى او الزهر ومحمل عليها توصيل الصرف حتى عمود الصرف الخارجى وتوصيلات التغذية وسيفون نظافة القاعدة (ماسورة ٤/٣) ومحبس ٢ لأكور ٤/٣ ومشط النظافة) وتوصيلات التغذية حتى عامود التغذية الرئيسى والحنفية خلف طويل
١٤	عدد	٢٦٠	بالعدد توريد وتركيب دش حمام مكون من خلاط جوند ٢/١ بوصة وطاسة من نوع جوند وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لتعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة
١٥	م/ط	٨٠٠	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير من البولى بروبيلين قطر ٤/٣ بوصة لزوم التغذية تركيب على الحائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة وقفزان التثبيت وكل ما يلزم لنهوا الاعمال على اكمل وجه وطبقا للمواصفات ومحمل على السعر محبس دفن وحنفية خلف طويل انتاج جولد لتغذية كلا من الحوض والقاعدة البلدى مع ازالة الوصلات القديمة
١٦	م/ط	٧٥	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير من البولى بروبيلين قطر ٢ بوصة لزوم التغذية تركيب على الحائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة وقفزان التثبيت وكل ما يلزم لنهوا الاعمال على اكمل وجه وطبقا للمواصفات

رابعا :- اعمال التكسيات

١٧	٢م	١٠٠٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لزوم الارضيات محلي كليبوترا أو ما يماثلة من اجود الانواع مقاس لا يقل عن (٤٠*٤٠) للتكسيات والسعر شامل التشوين ومونة اللصق والتركيب بسلك لا يقل عن ٢ سم تحتوي على ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل والسقية بمواد ابيوكسية والبند يشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة طبقا لاصول الصناعة و المواصفات الفنية .
١٨	م/ط	١٥٠٠	بالمتر الطولى توريد وتركيب درج سلالم خارجية من رخام جلالة من اجود الانواع للثانية بسلك ٤ سم والقائمة بسلك ٢ سم وذلك باستخدام مونة اسمنتية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت/ ٣م رمل ومحمل على البند التلايبس الخاصة بالدرج بارتفاع ١٠ سم ومحمل على البند ايضا تفريغ الفواصل بين الدرج الرخام وملؤها بمادة مخصصة لمء فواصل الرخام (زمركة) وعلى ان تكون هذه المادة من اجود الانواع المستوردة وبلون يتناسب مع لون الرخام المستخدم ومحمل على البند نظافة سطح الدرج والوزرات جيدا بعد تمام العمل ومحمل على البند ايضا ازالة الدرج والوزر القديم ومونة اللصق وكل مايعيق العمل ونقله للمقابل العمومية مع مراعات ضبط مناسب الدرج الجديد والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
١٩	٢م	٥٠٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع من رخام جلالة مقاس ٦٠ * ٦٠ سم من اجود الانواع تام الجلاء بسلك ٢ سم لزوم الارضيات وعمل وزر من نفس النوع بارتفاع ١٠ سم وذلك باستخدام مونة اسمنتية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل ومحمل على البند توريد وفرش طبقة من الرمال النظيفة الخالية من الشوائب والمواد العضوية والاملاح بسلك من ٥:٧ سم ومحمل على البند تفريغ الفواصل بين ترابيع الرخام وملؤها بمادة مخصصة لمء فواصل الرخام (زمركة) وعلى ان تكون هذه المادة من اجود الانواع المستوردة وبلون يتناسب مع لون الرخام المستخدم ومحمل على البند نظافة سطح الترابيع والوزرات جيدا بعد تمام العمل ومحمل على البند ايضا ازالة الترابيع بالوزر القديم ومونة اللصق وكل مايعيق العمل ونقله للمقابل العمومية مع مراعات ضبط مناسب الترابيع الجديدة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة

٢٥٠٣

١٤
١٤
١٤



المواصفات الفنية لعملية ترميم وصيانة المدن الجامعية (احلال وتجديد حمامات المدن الجامعية مدينة (ب ، ومدينة الشروق)
وتغيير درج السلالم

خامسا :- اعمال الكهرباء				
٢٠	عدد	٢٦٠	العقد توريد وتركيب سخان مياه كهربائي سعة ٥٠ لتر والسعر يشمل الوصلات المرنة - المحابس بعدد اثنان- مواسير وقطع التجميع + صمامات الأمان والتوصيلات العمومية حتى خلاط الدش والأسلاك ومفتاح التشغيل بتشينو والفئة تشمل التثبيت وتركيب طبقا لأصول الصناعة.	
٢١	عدد	١٦	بالعدد توريد وتركيب لوحة تشغيل السخانات لكل عمارة مكونة من قاطع عمومي ١٥٠ أمبير mecb سعة القطع ٣٥ كيلو والكابل الرئيسي ١٠*٤ مم نحاس مجهزة بدائرة حماية وتايمر لتشغيل السخانات لمدة معينة عن طريق ساعة كترول وتجميع كل ٤ سخانات على سلك نحاس مقاس ١٠*٢ مم مما جمعة طبقا لأصول الصناعة على ان تكون اللوحة مقاس مناسب IP ٦٥	
٢٢	م/ط	٢٠٠٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل فرعي نحاس لكل عدد ٤ سخان عبارة عن سلك نحاس ١٠*٢ مم محمل على البند مواسير داخل الحوائط وتركيب مخرج بريزة + مفتاح لكل سخان من نوع جيد يتم اعتماده لا يقل عن ١٦ أمبير كامل بالوجة والعبية وكل المواسير داخل الحوائط	
سادسا :- اعمال الدهانات				
٢٣	م	٣٦٠٠٠	بالمتر المسطح توريد وعمل إعادة دهانات بلاستيك من نوع جيد (سايبس او اسكيب) لزوم الحوائط والاسقف الداخلية عبارة عن وجه سيلر و ٣ سكينه معجون و ٣ اوجه دهان بلاستيك ويتم اعتماد العينة مع اعتماد اللون المطلوب من المهندس المشرف مع ازالة الدهانات التالفة ومعالجة الشروخ والتميلات طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة.	
سابعا :- اعمال النجارة				
٢٤	م	٢٤٠٠	المتر المسطح صيانة وتسليك وترييح وتغيير القطاعات التالفة باخرى جديدة لزوم الابواب والشبابيك مع تغيير جميع الاكسسورات اللازمة والخردوات وكل ما يلزم) مع التشغيل بحالة ممتازة) ومحمل على البند عمل الدهانات الخاصة باعمال النجارة وتشمل ٢ وجه سيلر والمعجنة والسنفرة ودهان ٣ اوجه لاكميه باللون المطلوب ويتم تسليم كل مرحلة على حدا للمهندس المشرف.	

الاجمالي تصدق اللجنة له مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠
رئيس اللجنة :-

اللجنة :-

٢٠١٧/٤/٢٤

يعتمد

أ.د/رئيس جامعة مدينة السادات

أ.د/رئيس جامعة مدينة السادات

نموذج رقم: EP.F100102

٢٠١٦/٩/٢٦